



Ελληνικός Γεωργικός Οργανισμός - «ΔΗΜΗΤΡΑ»
Γενική Διεύθυνση Διοικητικού - Οικονομικού
Διεύθυνση Ανθρωπίνων Πόρων & Διοικητικής Μέριμνας
Τμήμα Τεχνικών Εργασιών, Κατασκευών & Διαχείρισης
Ακίνητης Περιουσίας

Τίτλος του έργου:

**Αποκατάσταση ζημιών στο Διοικητήριο της Επαγγελματικής Σχολής Λάρισας
(Αβερώφειος)**

Προϋπολογισμός του έργου:

29.760,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Τεύχος της μελέτης:

Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)

Ομάδα σύνταξης της μελέτης:

Ξύδης Ιωάννης, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Σαπουντζάκης Γεώργιος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός

Ημερομηνία:

Μάιος 2020

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

Γενικά

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

«Αποκατάσταση ζημιών στο Διοικητήριο της Επαγγελματικής Σχολής Λάρισας (Αβερώφειος)»

Το έργο περιλαμβάνει τις εργασίες οικοδομικών και υδραυλικών εργασιών και κτιριακής αναβάθμισης του συγκροτήματος της Επαγγελματικής Σχολής Λάρισας (Αβερώφειος).

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Το κτίριο ευρίσκεται στο 4ο χλμ. της οδού Τρικάλων-Λάρισας, 41500, Λάρισα.

3. Αριθμός έγκρισης της μελέτης:

.....

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ «ΔΗΜΗΤΡΑ» του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ	Κουρτίδου 56-58 & Νιρβάνα, Κάτω Πατήσια Αθήνα Τ.Κ. 111 45		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ στο στάδιο της μελέτης:

Ελληνικός Γεωργικός Οργανισμός - ΔΗΜΗΤΡΑ
Γενική Διεύθυνση Διοικητικού - Οικονομικού
Διεύθυνση Ανθρωπίνων Πόρων και Διοικητικής Μέριμνας
Τμήμα Τεχνικών Εργασιών, Κατασκευών και Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Σαουντζάκης Γεώργιος	Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός	Κουρτίδου 56-58 & Νιρβάνα, Κάτω Πατήσια Αθήνα Τ.Κ. 111 45	

ΤΜΗΜΑ Β

<u>Μητρώο του έργου - Συμπληρώνεται κατά τη φάση της μελέτης</u>	
1.	Τεχνική περιγραφή του έργου: Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση των Οικοδομικών, Υδραυλικών και Ηλεκτρικών ζημιών του Διοικητηρίου της Επαγγελματικής Σχολής Λάρισας (Αβερώφειος) και επισκευή τμήματος του ξενώνα των μαθητών.
1.1	Υφιστάμενο κτίριο Η Επαγγελματική Σχολή Λάρισας (Αβερώφειος) βρίσκεται στο 4ο χλμ. της οδού Τρικάλων-Λάρισας, 41500, Λάρισα. Το Διοικητήριο αποτελείται από ένα διώροφο κτίριο επιφάνειας 110,00m ² ανά όροφο. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (κολώνες, δοκάρια και οροφή). Οι εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι είναι από οπτοπλινθοδομές δρομικές ή μπατικές. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα, ενώ οι εσωτερικές θύρες είναι ξύλινες πρεσαριστές. Τα δάπεδα είναι από μωσαϊκό και κεραμικά πλακίδια.
1.2	Υφιστάμενα δίκτυα Στο κτίριο υπάρχουν εγκατεστημένα δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου και κεντρικής θέρμανσης. Το λεβητοστάσιο ευρίσκεται σε χώρο έξω από το Διοικητήριο.
1.3	Αποξηλώσεις – κατεδαφίσεις Αποξηλώνονται τα είδη υγιεινής, οι επενδύσεις από πλακίδια και ξύλο της τοιχοποιίας και του δαπέδου, τα υδραυλικά και ηλεκτρολογικά δίκτυα.
1.4	Οικοδομικές εργασίες
1.4.1	Επενδύσεις - επιστρώσεις Επενδύσεις με πλακίδια τοιχοποιίας και δαπέδου και ξύλινων επενδύσεων.
1.4.2	Χρωματισμοί Χωματισμός τοιχοποιίας και οροφών με πλαστικό απλό.
1.5	Εργασίες Υδραυλικών Έργων Αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης του Διοικητηρίου.
1.6	Εργασίες Ηλεκτρολογικών έργων Αντικατάσταση του ηλεκτρολογικού δικτύου.
2.	Παραδοχές μελέτης

A. ΥΛΙΚΑ		
2.A.1	Σωλήνες PVC	Φ200 Σειράς Σ41
2.A.2	Φρεάτια επίσκεψης με κάλυμμα από ελατό χυτοσίδηρο	ΕΛΟΤ EN 124 – φέρουσας ικανότητας D
2.A.3	Σκυροδέτηση	C12/15 -C16/20
2.A.4	Μηχανοσίφωνα υπονόμων	Φ75
2.A.5	Δικλείδα ασφαλείας αντεπίστροφο υπονόμων PVC	Φ75
2.A.6	Σωλήνας εξαερισμού	Φ63
2.A.7	Πλαστικό χρώμα	
2.A.8	Κεραμικά πλακίδια	
2.A.9	Είδη υγιεινής	
B. ΕΛΑΦΟΣ		
2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0,15
2.B.2	Συντελεστής τριβής εδάφους - σκυροδέματος	0,75
Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	II
2.Γ.2	Σεισμικός συντελεστής (Ελληνικός αντισεισμικός Κανονισμός 2000)	$\alpha = 0,24$
2.Γ.3	Κατηγορία εδάφους	B
Δ. ΦΟΡΤΙΑ		
2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ³
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ³
2.Δ.3		

3. “Ως κατασκευάσθη” σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων θα επισυναφθούν σε παράρτημα μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1 Ύδρευσης
- 1.2 Αποχέτευσης
- 1.3 Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4 Παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5 Παροχής ατμού
- 1.6 Κενού
- 1.7 Ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.8 Πυρόσβεσης
- 1.9 Κλιματισμού
- 1.10 Θέρμανσης
- 1.11 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.12 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Όλα τα άλλα έργα είναι ευκόλως ορατά.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

- 3.1 Αμίαντος και προϊόντα αυτού - ναι
- 3.2 Υαλοβάμβακας
- 3.3 Πολυουρεθάνη
- 3.4 Πολυστερίνη
- 3.5 Άλλα υλικά

Κατά την αποξήλωση επικίνδυνων υλικών, πρέπει να ληφθούν μέτρα προστασίας (χρήση γαντιών, μάσκας προσώπου).

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Προσοχή κατά τις αποξηλώσεις ετοιμόρροπων τοίχων και επιχρισμάτων.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Όλες οι εργασίες γίνονται στο ύπαιθρο, και σε περίπτωση κινδύνου θα χρησιμοποιηθούν οι υπάρχουσες περιφερειακές οδοί.

6. Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Ουδεμία

Οδηγίες και γρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Οι εργασίες σε στέγες κατά τη διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία περί ασφάλειας και υγιεινής εργαζομένων. Ιδιαίτερη προσοχή στις πτώσεις λόγω κεκλιμένης επιφάνειας εργασίας.

Η ίδια προσοχή και τήρηση μέτρων ασφαλείας απαιτείται και κατά τυχόν εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης κατά τη χρήση του έργου.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις και στους φωταγωγούς

Τα υαλοστάσια καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου καθώς τα παράθυρα προβλέπονται να είναι ανοιγόμενου τύπου.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Για εργασίες σε ύψος θα χρησιμοποιείται είτε κυλιόμενος πύργος, είτε κλάρκ.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Προσοχή στις αντιστηρίξεις των τάφρων.

Τα φρεάτια ομβρίων και υδάτων θα είναι προκατασκευασμένα.

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν

ΤΜΗΜΑ Ε

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και συγκεκριμένα:

- 1) Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται μία φορά το μήνα
- 2) Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
- 3) Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
- 4) Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο.
- 5) Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Αθήνα 4/5/2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**Γεώργιος Σαπουντζάκης
Αγρονόμος & Τοπογράφος
Μηχανικός**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 305/96 : "Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ" (ΦΕΚ 212/Α/96)

ΣΚΟΠΟΣ :

Ο ΦΑΥ αποτελεί ένα αρχείο στοιχείων, οδηγιών και υποδείξεων για πρόληψη ατυχημάτων και βλαβών της υγείας των εργαζομένων **μετά** από την κατασκευή του έργου και **καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής** του έργου.

Περιλαμβάνει, κατά μεγάλο μέρος, στοιχεία και πληροφορίες για το έργο «ως κατεσκευάσθη», τα οποία θα συλλέγονται και θα ενσωματώνονται στο ΦΑΥ σε διαδοχικές ενημερώσεις του:

- από το συντονιστή Ασφάλειας & Υγείας κατά τη διάρκεια της κατασκευής
- από τον Κύριο του Έργου, τους συντηρητές και τους χρήστες του έργου σε μεταγενέστερους της κατασκευής χρόνους.

Ο συντονιστής Ασφάλειας & Υγείας κατά τη φάση της **μελέτης** συμπληρώνει τον ΦΑΥ, ως πρώτος συντάκτης του, **μόνο** κατά τα στοιχεία που αφορούν στη **μελέτη**.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ :

1. Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου.
2. Οδηγίες και/ή στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όπως εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού, κ.λ.π. Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού κ.λ.π.), στην πυρασφάλεια κ.λ.π.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ :

Η υποβολή του ΦΑΥ (μαζί με το ΣΑΥ) αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση.

Το περιεχόμενό τους δεν χρειάζεται να ελέγχεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία.

Ο έλεγχος αυτός γίνεται (μετά από την έκδοση της οικοδομικής άδειας) από τις Υπηρεσίες Επιθεώρησης των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, τόσο κατά την έναρξη των εργασιών, όσο και καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου.

Ομοίως, προκειμένου για Δημόσια Έργα και εφ' όσον δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας, ο ΦΑΥ αποτελεί τμήμα της Τεχνικής Μελέτης που υποβάλλεται για έγκριση.

Η υποβολή του ΦΑΥ (μαζί με το ΣΑΥ) γίνεται εις **διπλούν**. Το πρώτο αντίτυπο παραμένει στην Πολεοδομική Υπηρεσία, ενώ το δεύτερο επιστρέφεται θεωρημένο μαζί με την άδεια και παραμένει στο χώρο του Εργοταξίου, όπου είναι στη διάθεση των Ελεγκτικών Αρχών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1:

Το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ **αναπροσαρμόζονται** σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται πριν την έναρξη των εργασιών στην αναπροσαρμογή του ΣΑΥ, ενώ **μετά το πέρας των εργασιών** στην αναπροσαρμογή του ΦΑΥ, ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2:

Κατά την εκτέλεση του έργου το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του εργολάβου ολόκληρου του έργου και εάν δεν υπάρχει, του κυρίου του έργου, και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ 305/96

Άρθρο 3

**Υποχρέωση απασχόλησης συντονιστών.
Σχέδιο και φάκελος ασφάλειας και υγείας.
Εκ των προτέρων γνωστοποίηση.**

1. Για εργοτάξιο όπου είναι παρόντα πολλά συνεργεία ορίζεται ένας ή περισσότεροι συντονιστές σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου, σύμφωνα με τη παράγραφο 8 του άρθρου 2 του παρόντος διατάγματος.

2. Για εργοτάξιο όπου είναι παρόντα πολλά συνεργεία ορίζεται ένας ή περισσότεροι συντονιστές σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τη παράγραφο 9 του άρθρου 2 του παρόντος διατάγματος.

3. Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου ο εργολάβος ολόκληρου του έργου και εάν δεν υπάρχει ο κύριος του έργου μεριμνά για την εκπόνηση σχεδίου ασφάλειας και υγείας και για την κατάρτιση φακέλου ασφάλειας και υγείας.

4. Η υποχρέωση εκπόνησης σχεδίου ασφάλειας και υγείας υπάρχει:

α. Σε κάθε περίπτωση που σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου απαιτείται συντονιστής σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου.

β. Όταν οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν ενέχουν ιδιαίτερους κινδύνους όπως αυτές απαριθμούνται στο παράρτημα ΙΙ του άρθρου 12 του παρόντος διατάγματος.

γ. Όταν απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση σύμφωνα με την παράγραφο 12 του παρόντος άρθρου.

5. Στο σχέδιο ασφάλειας και υγείας περιγράφονται και διευκρινίζονται:

α. Οι κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο, αφού ληφθούν υπόψη οι τυχόν δραστηριότητες εκμετάλλευσης που διεξάγονται στον τόπο του έργου.

β. Ειδικά μέτρα για τις εργασίες που περιλαμβάνονται σε μία ή περισσότερες κατηγορίες του παραρτήματος ΙΙ του άρθρου 12 του παρόντος διατάγματος.

6. Το σχέδιο ασφάλειας και υγείας πρέπει επίσης να περιλαμβάνει στοιχεία για:

α. Την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

β. Την ανάλυση πορείας κατασκευής σε φάσεις.

γ. Την κυκλοφορία πεζών και οχημάτων εντός του εργοταξίου.

δ. Την ανάλυση μεθόδων εργασίας κατά φάσεις.

ε. Τον καθορισμό χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής ακρήστων.

στ. Τις συνθήκες αποκομιδής επικίνδυνων υλικών.

ζ. Τη διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.

η. Τη μελέτη κατασκευής ικριωμάτων όταν δεν περιγράφονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Ο φάκελος ασφάλειας και υγείας περιλαμβάνει:

α. Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου.

β. Οδηγίες και κρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όπως εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού, κ.λ.π. Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού κ.λ.π.), στην πυρασφάλεια κ.λ.π.

8. Το σχέδιο και ο φάκελος ασφάλειας και υγείας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των δικαιολογητικών που υποβάλλονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την έκδοση οικοδομικής αδειάς του έργου. Προκειμένου για δημόσια έργα και εφόσον δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής αδειάς, το σχέδιο και ο φάκελος ασφάλειας και υγείας αποτελούν τμήμα της τεχνικής μελέτης που υποβάλλεται για έγκριση.

9. Το σχέδιο και ο φάκελος ασφάλειας και υγείας αναπροσαρμόζονται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται πριν την έναρξη των εργασιών στην αναπροσαρμογή του σχεδίου ασφάλειας και

υγείας, ενώ μετά το πέρας των εργασιών στην αναπροσαρμογή του φακέλου ασφάλειας και υγείας, ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε.

10. Κατά την εκτέλεση του έργου το σχέδιο και ο φάκελος ασφάλειας και υγείας τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του εργολάβου ολόκληρου του έργου και εάν δεν υπάρχει του κυρίου του έργου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.

11. Μετά την αποπεράτωση του έργου ο φάκελος ασφάλειας και υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του κυρίου του έργου. Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ή διάσπασης κατόπιν πώλησης σε επί μέρους ιδιοκτήτες, ο νέος ιδιοκτήτης ή ο κάθε επί μέρους ιδιοκτήτης αντίστοιχα μεριμνά, ώστε να περιέρχεται στη διάθεσή του ακριβές αντίγραφο του φακέλου ασφάλειας και υγείας.

12. Προκειμένου για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που θα υπερβαίνει τις 30 εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα ασχολούνται ταυτόχρονα περισσότεροι από 20 εργαζόμενοι ή ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα 500 ημερομίσθια ο εργολάβος ολόκληρου του έργου και όταν δεν υπάρχει ο κύριος του έργου πρέπει να διαβιβάζει στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας πριν από την έναρξη των εργασιών την εκ των προτέρων γνωστοποίηση που καταρτίζεται σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 12 του παρόντος διατάγματος.

13. Η εκ των προτέρων γνωστοποίηση πρέπει να αναρτάται κατά τρόπο εμφανή στο εργοτάξιο και, εάν χρειάζεται, να ενημερώνεται.

14. Επεκτείνεται η υποχρέωση τήρησης Ημερολογίου Μέτρων Ασφάλειας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 8 του ν.1396/83 “Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφάλειας στις οικοδομές και λοιπά τεχνικά έργα” (126/A), σε όλα τα εργοτάξια που απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση σύμφωνα με την παράγραφο 12 του παρόντος άρθρου.