



Ελληνικός Γεωργικός Οργανισμός - «ΔΗΜΗΤΡΑ»
Γενική Διεύθυνση Διοικητικού - Οικονομικού
Διεύθυνση Ανθρωπίνων Πόρων & Διοικητικής Μέριμνας
Τμήμα Τεχνικών Εργασιών, Κατασκευών & Διαχείρισης
Ακίνητης Περιουσίας

Τίτλος του έργου:

**Αποκατάσταση ζημιών στο Διοικητήριο της Επαγγελματικής Σχολής Λάρισας
(Αβερώφειος)**

Προϋπολογισμός του έργου:

29.760,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Τεύχος της μελέτης:

Τεχνική Περιγραφή του Έργου

Ομάδα σύνταξης της μελέτης:

Ξύδης Ιωάννης, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Σαπουντζάκης Γεώργιος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός

Ημερομηνία:

Μάιος 2020



Ελληνικός Γεωργικός Οργανισμός - ΔΗΜΗΤΡΑ
Γενική Διεύθυνση Διοικητικού – Οικονομικού
Διεύθυνση Ανθρωπίνων Πόρων και Διοικητικής
Μέρμνας
Τμήμα Τεχνικών Εργασιών, Κατασκευών και
Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

**Έργο: Αποκατάσταση ζημιών στο
Διοικητήριο της Επαγγελματικής
Σχολής Λάρισας (Αβερώφειος)**

**Προϋπολογισμός: 24.000,00€ συν ΦΠΑ
(29.760,00€ με ΦΠΑ)**

Ημερομηνία: 6 Μαΐου 2020
Αρ. Πρωτ.: 23375

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Γενικά

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στις εργασίες που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση των ζημιών που έχει υποστεί το Διοικητήριο και το κτίριο των κοιτώνων των μαθητών της Επαγγελματικής Σχολής Λάρισας (Αβερώφειος). Το εν λόγω κτίριο βρίσκεται στο 4ο χλμ. της οδού Τρικάλων-Λάρισας, 41500, Λάρισα. Το Διοικητήριο αποτελείται από ένα διώροφο κτίσμα επιφάνειας 110,00m² ανά όροφο. Στόχος των εργασιών που θα υλοποιηθούν, είναι η δημιουργία καλύτερων συνθηκών ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων και των μαθητών της σχολής.

2. Συνοπτική περιγραφή εργασιών ανά κατηγορία

2.1 Οικοδομικές εργασίες

Στην κατηγορία των οικοδομικών εργασιών εντάσσονται τα παρακάτω:

- α. καθαίρεση των επιχρισμάτων της οροφής του ισογείου του Διοικητηρίου της σχολής,
- β. την αποξήλωση των ξύλινων επενδύσεων στην τοιχοποιία της σχολής,
- γ. την αποξήλωση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης των φωτιστικών της οροφής του ισογείου του Διοικητηρίου,

δ. την επένδυση της οροφής του ισογείου του κτιρίου με ξύλο το οποίο θα είναι σύμφωνο με τον υπόλοιπο χαρακτήρα του κτιρίου,

ε. το χρωματισμό των ξύλινων κατασκευών με κατάλληλα χρώματα και την προστασία – συντήρησή τους,

στ. την επισκευή των επιχρισμάτων της τοιχοποιίας με τσιμεντοκονία και μαρμαροκονία,

ζ. έχουν προϋπολογιστεί για τις εργασίες που θα γίνουν στο κτίριο η χρήση ικριωμάτων καθώς και η φορτοεκφόρτωση των προϊόντων προς απόρριψη σε χειροκίνητα μέσα μεταφοράς (για την μεταφορά τους μέσα από το κτίριο μέχρι το όχημα που θα τα απομακρύνει από το εργοτάξιο).

2.2 Δίκτυα

Στην κατηγορία των υδραυλικών και ηλεκτρικών δικτύων περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εργασίες:

α. η εγκατάσταση των ηλεκτρολογικών στην οροφή του ισογείου του κτιρίου,

β. η τοποθέτηση πλαστικών σωλήνων τύπου σπιράλ για τη μελλοντική αντικατάσταση των σωληνώσεων του δικτύου της θέρμανσης με τουμπόραμα,

γ. το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του WC στον πρώτο όροφο του Διοικητηρίου.

2.3 Επενδύσεις - επιστρώσεις

Στην κατηγορία των επενδύσεων – επιστρώσεων προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

α. ο χρωματισμός των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών (τοιχοποιίας) του Διοικητηρίου,

β. τη συντήρηση των ξύλινων θυρών του κτιρίου,

γ. την αποκατάσταση των εξωτερικών κορνιζών των παραθύρων στο Διοικητήριο της σχολής

δ. τη μερική επικεράμωση και αποκατάσταση της μετώπης στο κτίριο κοιτώνων των μαθητών της σχολής.

3. Εκτέλεση εργασιών

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης του έργου:

α. η παρούσα τεχνική περιγραφή,

- β. το τιμολόγιο εργασιών,
 - γ. οι προμετρήσεις και ο προϋπολογισμός του έργου,
 - δ. οι τεχνικές προδιαγραφές που συνοδεύουν τα άρθρα του τιμολογίου,
 - ε. το Σχέδιο και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.),
 - στ. η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.),
 - ζ. τα σχέδια της μελέτης του έργου.
- Η. η Διακήρυξη

Οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται με τέτοιο τρόπο που θα προφυλάσσει το κτίριο από ζημιές κατά τη φάση της κατασκευής. Θα πρέπει να προβλεφθεί κατά τη φάση των αποξηλώσεων, κυρίως, να μην διαταράσσονται τμήματα του κτιρίου που θα πρέπει να μείνουν ανεπηρέαστα.

Επιπλέον κατά την φάση των αποξηλώσεων θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή όχληση στους εργαζομένους αλλά και στους μαθητές της Σχολής.

Όσες εργασίες δεν προκύπτουν από τα σχέδια ή οι επιπλέον εργασίες που πιθανώς προκύψουν και είναι συναφείς με τη βέλτιστη διαμόρφωση των παραπάνω εγκαταστάσεων, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις εντολές και τις οδηγίες του Τμήματος Τεχνικών Εργασιών, Κατασκευών και Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού - ΔΗΜΗΤΡΑ.

Ιδιαίτερη βαρύτητα θα πρέπει να δοθεί στην πρόληψη ατυχημάτων για το προσωπικό (εργάτες, τεχνίτες, εργοδηγοί κλπ) που θα εργαστεί για την κατασκευή του έργου. Απαραίτητη είναι η χρήση των μέσων ατομικής προστασίας καθ' όλη τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Επίσης θα πρέπει να προβλεφθεί η αποφυγή ατυχήματος για τους εργαζόμενους, μαθητές και επισκέπτες κατά τη φάση των εργασιών.

4. Επιμετρήσεις

Η επιμέτρηση των εργασιών θα γίνει κατά βάση με το τιμολόγιο εργασιών και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης που συνοδεύουν τα άρθρα του τιμολογίου.

5. Επίλογος

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει κατόπιν διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού (με δημοπρασία), σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τις Διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων.

Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις οδηγίες των επιβλεπόντων του Τμήματος Τεχνικών Εργασιών, Κατασκευών και Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του

Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού - ΔΗΜΗΤΡΑ. Κάθε εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα άρθρα του Τιμολογίου της μελέτης και τις επιμέρους οδηγίες της επίβλεψης και του ισχύοντες κανονισμούς.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 29.760,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. σύμφωνα με το τεύχος του προϋπολογισμού της μελέτης.

Για τον Ελληνικό Γεωργικό Οργανισμό -
«ΔΗΜΗΤΡΑ»

κ. Παναγιώτης Χατζηνικολάου
MSc Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
& Μηχανικός Υπολογιστών ΕΜΠ
(Η υπογραφή έχει τεθεί στο πρωτότυπο που
παραμένει στον φορέα)